T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/179-332

Karar No : 834

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2180 ada,1-2 parsel ve 2179 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/283 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017/388 ve 16.03.2017/655** sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda Ticaret ve Park Alanı'nda kalan 2179 ada, 1 sayılı parsel ve 2180 ada, 1 ve 2 sayılı parselin "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-8, E=1.50 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin; Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve "1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.25 olan yerlerde E=1.75, E=1.50 olan yerlerde ise E=2.00, 12 kat olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz. 3) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafeleri içi tam dolu yapılabilir. 4) Su basman kotu +3.00 metreye yapılabilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi şartları aranmaz. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır. 7)Ticaret oranı toplam inşaat alanı oranının %60'ına kadar yapılabilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Nazım İmar Planı'nda Ticaret ve Park Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2179 ada, 1 sayılı parsel ve 2180 ada, 1 ve 2 sayılı parselin "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-8, E=1.50 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2180 ada,1-2 parsel ve 2179 ada, 1 parselin; Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve "1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/179-332

Karar No : 834

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2180 ada,1-2 parsel ve 2179 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.25 olan yerlerde E=1.75, E=1.50 olan yerlerde ise E=2.00, 12 kat olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz. 3) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafeleri içi tam dolu yapılabilir. 4) Su basman kotu +3.00 metreye yapılabilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi şartları aranmaz. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır. 7)Ticaret oranı toplam inşaat alanı oranının %60'ına kadar yapılabilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 6 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 37 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
30/03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı